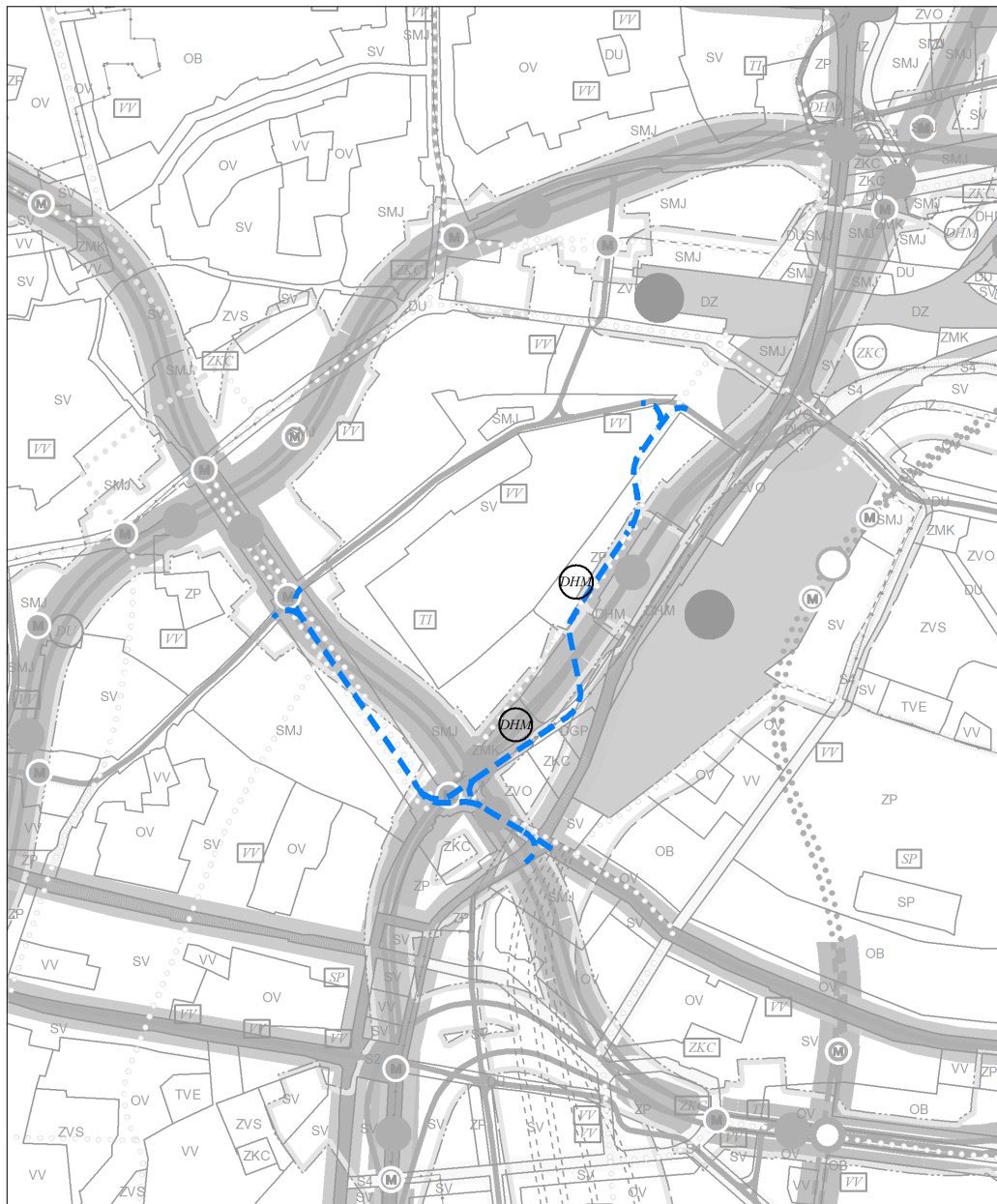


# Z 2838/00 – varianta A

|                           |  |
|---------------------------|--|
| <b>Číslo změny:</b>       | <b>2838/00</b>   |
| <b>Městská část:</b>      | <b>Praha 1, Praha 2</b>  |
| <b>Katastrální území:</b> | <b>Nové Město, Vinohrady</b>   |
| <b>Parcelní číslo:</b>    | <b>centrální lokalita hl. m. Prahy vymezená Václavským náměstím,<br/>ul. Legerovou, Wilsonovou, Hybernskou, Senovážným<br/>náměstím a ul. Jindřišskou</b>  |
| <b>Hlavní cíl změny:</b>  | <b>změna funkčního využití ploch,<br/>vymezení VPS<br/>z funkce: výkres č. 5 – tramvajové tratě<br/>na funkci: výkres č. 5 – tramvajové tratě<br/>plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R /DH/<br/>- plovoucí značka<br/>vymezení nové VPS: XX/DT/1, XX/DT/2</b><br><br><b>Vymezení nových úseků propojení tramvajových tratí<br/>v centrální části hl. m. Prahy</b> |



## **TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

### **a) Vymezení zastavěného území**

Změna nemění zastavěné území. Změnou se vymezují plovoucí značky v nezastavitelném území k tramvajové trati vymezené ve výkresu č. 5 Doprava.

### **b) Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

Změna zásadně nezasahuje do základní koncepce rozvoje území podle uvedeného bodu.

### **c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

Změna vymezuje nové tramvajové tratě navazující na stávající tramvajovou síť. Západní větev je vedena z Vinohradské ulice přes Václavské náměstí do Jindřišské a Vodičkovy ulice. V místě křížení s ulicí Wilsonova na ni navazuje východní větev, která pokračuje přes Vrchlického sady až před novou odbavovací halu žst. Praha hlavní nádraží a dále Opletalovu ulicí do ulice Bolzanova. Ve funkčních plochách parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/ a zeleň městská a

krajinná /ZMK/ se umísťujú plovoucí značky pro plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R /DH/.

Změna nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

#### **d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování**

Změna mění koncepci dopravní infrastruktury ve smyslu rozšíření stávající sítě tramvajových tratí, v trasách uvedených v bodě c).

Změna nemění koncepci technické infrastruktury.

Změna nemění koncepci občanského vybavení.

Změna mění koncepci veřejných prostranství. Tramvajová trať prochází zčásti přes Vrchlického sady, bude proto třeba v podrobnějších stupních dokumentace navrhnout kvalitní konstrukční řešení tratě odpovídající významu lokality a sledované budoucí kvalitě veřejných prostranství.

#### **e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.**

Změna nemění koncepci uspořádání krajiny ani koncepci ÚSES.

#### **f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, uvedené v opatření obecné povahy č. 6/2009, kterým byla vydána změna Z1000/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, se nemění.

#### **g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Změna vymezuje veřejně prospěšnou stavbu VPS XX|DT|1, VPS XX|DT|2 – tramvajová trať Vinohradská – Václavské náměstí – Bolzanova.

#### **h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona**

Změna se uvedeného bodu netýká.

#### **i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Změna se netýká evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

#### **j) Výkresy územního plánu, kterých se změna týká**

04 – Plán využití ploch

05 – Doprava

25 – Veřejně prospěšné stavby

31 – Podrobné členění ploch zeleně